

**MAGYARBÓLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET A településkép védelméről szóló 5/2018. (VIII.9.) önkormányzati rendeletének MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA**

**20. § (1)** Új ~~főépületek~~ külső megjelenésében és látványában domináns anyagok fajtáját, minőségét, színvilágát a korszerű igények és a környezet arculatához való illeszkedés együttes figyelembevételével kell meghatározni, a kialakult arculattól lényegesen eltérő, nem illeszkedő anyagok és színek nem alkalmazhatók.

**21.§ (2)**

**b)** Az építési telken tervezett ~~főépület~~ építési tevékenység ~~a~~ településképbe illesztésének biztosításához, igazodnia kell a környezetében lévő

**ba)** tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épületek ~~kialakult~~ főgerinc irányához;

**bc)** tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz;

**bd)** homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.

~~c) Kiegészítő épület egyéb illeszkedési előírás hiányában a fő rendeltetés szerinti épülethez illeszkedő anyaghasználattal alakítandó ki.~~

~~d) d) A magastetős épület tetejének hajlásszöge:~~

~~da) legalább 35° és legfeljebb 50° lehet,~~

~~db) kialakult beépítés esetén  $\pm 5\text{m}$  eltérés a közvetlen szomszédos épületek átlagához képest megengedett.~~

~~dc) manzárdtető továbbá lapostető alkalmazása nem megengedett.~~

~~d) A karakterben az épületeken kizárólag magastető alkalmazása lehetséges.~~

~~da) Lakóépületeken a tető hajlásszöge 30- 45 fok között választható meg, beépített környezet esetén alkalmazkodva az adott utcaszakaszon kialakult állapothoz. Az előírt tetőhajlásszög teljesített, ha az épület utcaképet meghatározó és az utcaképbe illeszkedő léptékű fő tömege megfelel az előírásnak. A fő tömeghez kapcsolódó udvarra, kertre néző oldali épületrészek az előírt hajlásszögnél alacsonyabb hajlású tetővel is készülhetnek.~~

~~db) nem lakóépületen a tető hajlásszöge 15–45 fok között választható meg. Amennyiben az épület funkciója a magastetős kialakítást nem teszi lehetővé, félnyereg tetővel is kialakítható.~~